

předmět tržního odhadu nemovitosti: Rodinný dům (70 m2) s pozemkem 326 m2

v katastrálním území:	Polanka nad Odrou
v obci:	Ostrava
číslo listu vlastnictví:	1032

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.

Zjištěný interval nejnižše a nejvýše zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 1 400 000,- Kč

do 6 800 000,-Kč

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **14**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

— 1. 500 000 Kč —

Slovy: Jeden milion pět set tisíc korun českých